

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG BÚKCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 489/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 28 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản***Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;**Căn cứ Quyết định số 22/2020/QĐST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;**Căn cứ Quyết định thi hành án số 407/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.**Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.**Căn cứ kết quả thẩm định giá số 219BDS/2023/CTTĐG-THBM ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.**Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá sản số 06/2024-PL ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Hợp đồng số 12/2023/HĐDVĐG-ĐGHĐĐA ngày 17/5/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá hợp danh Đại An;**Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 61/2024/TB-ĐGHĐĐA ngày 24 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đại An.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đại An; địa chỉ: 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 38, tờ bản đồ số 60, diện tích 8509,1 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến 2063; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất số BP 506155 ngày 30/10/2013 đứng tên ông Bùi Văn Yên và bà Bùi Thị Luyện.

Địa chỉ thửa đất tại: xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Lô đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa đất số 36, tờ 60;
- Phía Tây giáp thửa đất số 46, tờ 59;
- Phía Nam giáp thửa đất số 46;
- Phía Bắc giáp đường.

\*Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà chòi: có diện tích 20m<sup>2</sup>, có kết cấu: Trụ gỗ tạp, nền đất, vách ván gỗ tạp, xà gỗ gỗ tạp, mái lợp tôn, một phần mái lợp ngói, cửa đi không có cánh.

- 01 giếng đào; đường kính 1,2 m, sâu 17 m, thành xây gạch, có nắp đậy bằng bê tông (không có nước), giếng đã bỏ hoang không có giá trị sử dụng.

- Cây trồng trên đất: Cây cà phê có 715 cây trồng năm 1996; cây sầu riêng có 03 cây trồng năm 2017; cây bơ có 05 cây trồng năm 2017. Toàn bộ cây trồng trên đất thuộc loại C.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày 06/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/3/2024. Tại nơi có tài sản (địa chỉ: xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk)

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Kể từ ngày thông báo cho đến 17 giờ 00 phút ngày 25/03/2024 (trong giờ hành chính).

Tại Công ty đấu giá Hợp danh Đại An - địa chỉ: 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**

195.915.725 đồng (Bằng chữ: Một trăm chín mươi lăm triệu, chín trăm mười lăm ngàn, bảy trăm hai mươi lăm đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 39.183.000 đồng.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật và không thuộc những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 đến mua hồ sơ và đăng ký tham gia trực tiếp tại công ty đấu giá hợp danh Đại An trong giờ hành chính kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2024.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/3/2024;

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty đấu giá Hợp danh Đại An - địa chỉ: 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: (được áp dụng từ người trả giá thứ hai trở lên).

Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại địa chỉ: Công ty đấu giá Hợp danh Đại An 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. SĐT liên hệ: 02623 709 809 hoặc 0835474547 (gặp Tú) để được hướng dẫn chi tiết.

**Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Cư Né;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Búk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Hoài Phi**

